

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:									
År	2024	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej								
Ort	Falköping	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden.									
Område	Odensberg	Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.									
Gatuadress	Fornrörsvägen										
Fastighet	Valaberg 2:47										
Tomtstorlek [kvm]	1 343										
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299										
Övrigt	(villa med garage) Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering					
Köpeskilling m.m.											
			Enhetspris	Enhet	%	Moms					
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	1343	15	kr	20 145					
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	15 790	kr	15 790					
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1 127					
Summa köpeskilling m.m.						37 062	28				
Kommunala avgifter											
		Falköpings kommun				Moms					
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	A 22.6	20 000	1		20 000	20 000				
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1		28 750	28 750				
Avgift för nybyggnadskarta	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 625	1		1,06	9 143				
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1		1,25	12 938				
Summa kommunala avgifter						70 830	53				
Anslutningsavgifter											
		Falköpings kommun				Enhetspris	Enhet	%	Moms		
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2024	Falköpings kommun							139 605	104	5
Framdragning servisleddning			1	45 339	kr/st	100%	1,25	56 674			
Förbindelsepunkt			1	21 803	kr/st	100%	1,25	27 254			
Tomtyteavgift			1 343	18,90	kr/kvm	100%	1,25	31 728			
Lägenhetsavgift			1	18 834	kr/st	100%	1,25	23 543			
Byggvatten			30	10,84	kr	100%	1,25	407			
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25	50 000	50 000	37	6
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25	20 900	20 900	16	7
Summa anslutningsavgifter								210 505	157		
Summa							318 397	237			
Att betala till											
	Vad?	När?	Hur?			Belopp?					
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG			35 935 kr					
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras			70 830 kr					
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras			139 605 kr					
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras			1 127 kr					
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras			50 000 kr					
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras			20 900 kr					
						318 397 kr					
Notering:											
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.											
5= Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.											
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!											
7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!											